



סילבוס קודס התחדשות
עירונית תמ"א 38 פינאי
בינאי



סילבוס קורס התחדשות עירונית

תמ"א 38 פינוי בינוי

שיעור 1: מבוא להתחדשות עירונית, תקנות תמ"א 38 החוק הצורך המטרה והדרך.

שיעור 2: תהליכי תכנון: הכרת וועדת התכנון- סמכויות כל וועדה, הכרת מושגי יסוד רלוונטיים.

שיעור 3: תמ"א 38 חיזוק/הריסה ובניה תיקונים לחוק: בדיקות מקדמיות, תנאים מצטברים להתאמה לתקנות התמ"א.

שיעור 4: דגשים תכנוניים לקידום תכנית תמ"א 38/חיזוק/הריסה ובניה/ תיקון 3 לחוק.

שיעור 5: פינוי בינוי. בדיקות מקדימות והתכנות לקידום מתחם פינוי בינוי. דרישות תכנון. סמכויות סטטוטורית והוראות החוק הרלוונטיות.

שיעור 6: דו"ח 0- מבנה משמעויות וניתוח כללי. יועצים

שיעור 7: היתרים, סוגי היתרים ותהליכי תכנון רלוונטיים בהתאמה לדרישת החוק.



סילבוס קורס התחדשות עירונית תמ"א 38 פינוי בינוי

שיעור 8: דיירים סרבניים: הסרת חסמים התנגדויות וניהול דיירים.

שיעור 9: מבוא למימון פרויקטים: בטוחות חוק מכר ומעבר. מבנה הסכם תמ"א 38/פינוי בינוי.

שיעור 10: סיכום תהליך לקידום פרויקט: לוחות זמנים תואמים תהליך: תמ"א 38. חיזוק. הריסה ובניה. פינוי בינוי. סיכום ודרכים למימוש הפוטנציאל הגלום בהתחדשות עירונית

**מספר השיעורים הפונטליים 8