



סילבוס קורס יזמות נדל"ן



בין אם הינך בעל רקע וידע מקדים בתחום הנדל"ן, ובין אם אין לך כל ידע קודם בנדל"ן, אך יש בכך תעוזה ותשוקה להצליח בעולם הנדל"ן, הקורס הזה הוא בשבילך. הכירות מעמיקה עם עולם היזמות והנדל"ן בארץ ובעולם, וניסיון עשיר ורב שנים של המרצים המעולים שלנו, אשר חיים ונושמים את תחום הנדל"ן בכלל והיזמות פרט אפשרו לנו להעניק לכם תכנית לימוד ייחודית מקיפה ועשירה בתחום יזמות הנדל"ן בארץ ובעולם.

הקורס מקנה לכם כלים וידע עשיר מתוך ניסיון אישי של המרצים ובעלי המקצוע הרלוונטיים, תקבלו סריקת מגמות שוק הנדל"ן בארץ ובעולם, הכירות מעמיקה עם כלל הפרמטרים ודגשים החשובים בכל עסקה ועסקה, כלים והכוונה כיצד לזהות הזדמנויות עסקיות, הבנת עיתוי העסקה כפקטור הכרחי להצלחה, בחינת כדאיות כלכלית לביצוע העסקה, כלים לקביעת "GO NO GO". כלים לבחירת אנשי המקצוע הנכונים והמקצועיים ביותר, בהגדרת תפקידם, תפקיד הרשויות וגורמי הממשל, בניית לוחות זמנים לצד בניית תקציב, גיוס מימון וקידום תכנוני.

הכירות עם אנשי המקצוע הרלוונטיים לכל עסקה, בהתאם לסוג העסקה מגורים/מסחרי/התחדשות עירונית/בניה רוויה ועוד.
סט מסמכים משפטיים לדוגמא ועוד.



סילבוס קורס יזמות נדל"ן

מבנה הקורס:

10 מפגשים . 3 שעות כל מפגש (45 דק אקדמיות) **הרצאת אורח, סיור שטח ופרויקט גמר.

שיעור ראשון:

מה בין יזמות ליזמות בנדל"ן.
יסודות הנדל"ן.

טרמינולוגיה מקצועית- מונחים ומושגי יסוד. שוטף +, מניות, ריבית, פריים, אינפלציה, מיתון, הוצאות בצ"מ, קרנות מימון, תב"ע, ועדות, זכויות בניה, ועוד

שיעור שני:

חשיבות העיתוי העסקי.
זיהוי וניצול הזדמנויות קיימות בשוק נדל"ן משתנה.
בדיקות מקדמיות הכרחיות לפני רכישה.
בדיקת כדאיות כלכלית- תכנונית-משפטית.

שיעור שלישי:

השבחת נכסים, יתרונות וחסרונות.
מבוא להתחדשות עירונית תמ"א 38 פינוי בינוי ומה שביניהם.



סילבוס קורס יזמות נדל"ן

מבנה הקורס:

10 מפגשים . 3 שעות כל מפגש (45 דק אקדמיות) **הרצאת אורח, סיור שטח ופרויקט גמר.

שיעור רביעי:

אדריכל- תפקידו וחשיבותו להצלחת הפרויקט.
שמאי – תפקידו וחשיבותו להצלחת הפרויקט.
**הרצאת אורח: אדריכל/שמאי/יועץ מס.
פרויקט סיום קורס: הסבר והגדרת זמנים.

שיעור חמישי:

הון עצמי ומקורות מימון חוץ.
הביטי מס ביזמות מגורים/מסחרי.

שיעור שישי:

דוח 0 – דוגמא ונתונים משתנים.
ניהול תקציב וקריאת דוחות כספיים.

שיעור שביעי:

שותפים בעד או נגד פן משפטי של כל עסקה
דגשים וסוגי בהסכמים מול קבלנים וספקי משנה.
כללים לניהול מו"מ מוצלח.



סילבוס קורס יזמות נדל"ן

מבנה הקורס:

10 מפגשים . 3 שעות כל מפגש (45 דק אקדמיות) **הרצאת אורח,
סיור שטח ופרויקט גמר.

שיעור שמיני:

השקעות נדל"ן בחו"ל: דובאי- ארה"ב אירופה.
הגשת עבודות סיום.

שיעור תשיעי:

יזם כמנהיג: קווים לדמותו עשה ואל תעשה.
סיור שטח איתור הזדמנויות נדל"ן.

שיעור עשירי:

סיום קורס חלוקת תעודות.